

DOCUMENT DE OFERTA PUBLICA DE CUMPARARE

DE ACTIUNI EMISE DE SOCIETATEA

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A. BAI A MARE

UNIVERSAL MARAMURES S.A.	
INTRARE	Nr. 137
IESIRE	18.04.2017
Data	

1. Identificarea societatii vizate si identificarea ofertantului:

Emitentul si ofertantul este societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A. BAI A MARE, cu sediul in B-dul UNIRII 10, Oras BAI A MARE, Jud. MARAMURES, Romania, Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J24/1628/1994, CUI 6076555, cu obiect de activitate cod CAEN 4719 – « Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare».

Capitalul social subscris si varsat al societatii este de 1.564.505,50 lei impartit in 15.645.055 actiuni cu valoare nominala de 0.1 lei/actiune.

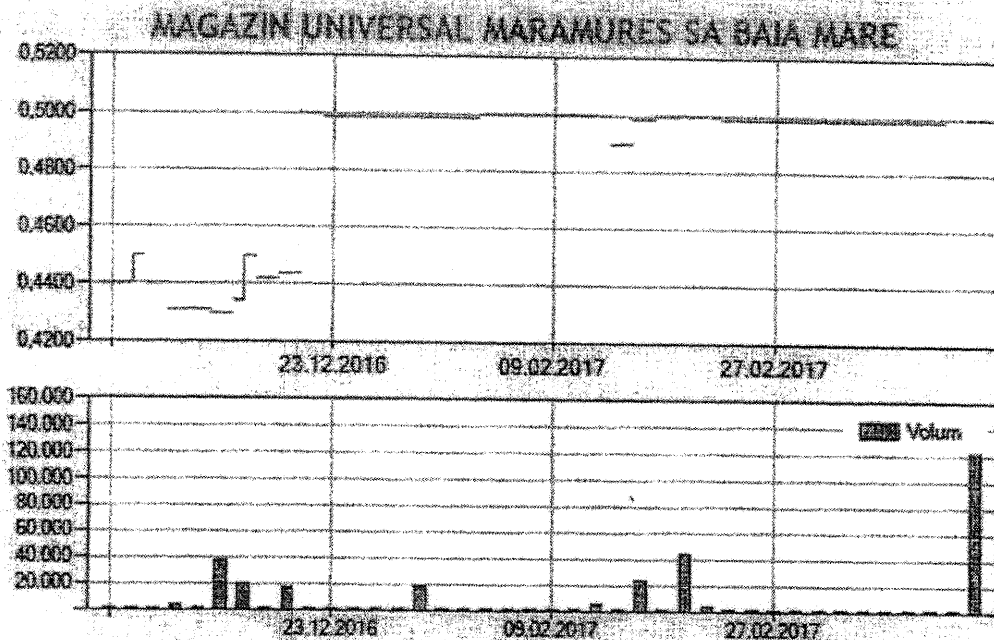
Conform registrului actionarilor societatii, tinut de Depozitarul Central S.A., structura sintetica a actionariatului la data de 24.02.2017 era summatoarea:

NR. CRT.	DENUMIRE DETINATOR	NUMAR DETINERI	PROCENT(%)
1	ACTROM SRL loc. CLUJ-NAPOCA jud. CLUJ	3.511.148	22,4425
2	ROMADA SRL loc. CLUJ-NAPOCA jud. CLUJ	3.110.852	19,8839
3	NOVA INVEST S.A. loc. SATU- MARE jud. SATU-MARE	1.723.458	11,0160
4	PERSOANE FIZICE	6.181.236	39,5092
5	PERSOANE JURIDICE	1.118.361	7,1483
	TOTAL	15.645.055	100%

Actiunile societatii MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A. BAI A MARE se tranzactioneaza pe piata ATS (AeRO) cu simbolul MAMA.

Graficul* de mai jos prezinta evolutia actiunilor societatii MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A. BAI A MARE in ultimele 12 luni:





*Sursa www.bvb.ro

Datele economico financiare ale Ofertantului in conformitate cu ultimele raportari financiare

Indicatori (lei)	31.12.2015	31.12.2016
Active totale	11.917.815	11.917.815
Cifra de afaceri	3.261.532	3.261.532
Profit brut	1.285.455	1.285.455
Profit net	1.082.547	1.082.547

2. Identificarea persoanelor care actioneaza in mod concertat cu ofertantul sau societatea vizata.

Ofertantul nu actioneaza in mod concertat cu nicio alta persoana fizica sau juridica.

3. Numarul de actiuni emise de societatea vizata care sunt detinute de ofertant.

Ofertantul nu detine in nume propriu actiuni la societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A. BAI A MARE.

4. Numarul si clasa valorilor mobiliare obiect al ofertei publice de cumparare.

Ofertantul intentioneaza sa achizitioneze 1.564.505 actiuni, reprezentand 10% din capitalul social al emitentului, astfel ca la inchiderea cu succes a ofertei publice sa detina in nume propriu



1.564.505 actiuni, reprezentand 10% din capitalul social al emitentului. Actiunile obiect al ofertei sunt actiuni ordinare, nominative, dematerializate, cu valoare nominala de 0,1 lei/actiune.

Achizitia de actiuni de catre Ofertant in cadrul Ofertei Publice face parte din programul de rascumparare aprobat prin Hotararea Adunarii Generale Extraordnare a Actionarilor din 15.06.2016 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea a IVa nr.2460/04.07.2016.

Programul de rascumparare are drept scop reducerea capitalului social in conditiile legii. Hotararea de reducere a capitalului social va fi luata de actionari dupa derularea programului de rascumparare.

5. Pretul oferit si modalitatea de determinare a acestuia.

Conform prevederilor art. 57, alin.(1), din Regulamentul 1/2006 cu modificarile si completarile ulterioare: "Pretul in cadrul ofertelor publice de cumparare este cel putin egal cu cel mai mare pret dintre:

- a. cel mai mare pret platit de ofertant sau de persoanele cu care acesta actioneaza in mod concertat in perioada de 12 luni (09.03.2016-08.03.2017) anterioare datei de depunere la ASF a documentatiei de oferta. – nu se aplica.
- b. Pretul mediu ponderat de tranzactionare aferent ultimelor 12 luni (09.03.2016-08.03.2017) anterioare datei de depunere la ASF a documentatiei de oferta, este de 0,4218 lei/actiune.

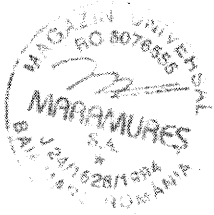
Activul net pe actiune (ANC) conform situatiilor financiare la data de 31.12.2016 este de 0.72 lei/actiune.

Pretul oferit de ofertant pentru o actiune in cadrul ofertei publice de cumparare este de 0,43 lei/actiune.

La acest pret valoarea ofertei este de 642.434,15 lei.

6. Declaratie cu privire la locurile unde poate fi obtinut prezentul Document de Oferta; Locurile si perioada de timp in care forma tiparita a acestuia este disponibila pentru public

In conformitate cu art. 8 din Legea nr. 24/2017, documentul de oferta pe suport de hartie poate fi obtinut de la sediul ofertantului – societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A. BAIJA MARE si intermediarului ofertei SSIF Goldring S.A., sau de la sediul Bursei de Valori Bucuresti – in calitate de operator al sistemului alternativ de tranzactionare AeRO, pe care sunt admise la tranzactionare actiunile ofertantului.



Obținerea Documentului de Oferta pe suport hartie de la sediile altor intermediari se va putea efectua numai în cazul în care aceștia au semnat și transmis către SSIF GOLDRING S.A. angajamentul de respectare a condițiilor ofertei.

Documentul de oferta va fi disponibil în mod gratuit:

- a) pe suport de hartie, la sediul central al intermediarului SSIF GOLDRING S.A. situat pe str. Tudor Vladimirescu nr. 56/A Tirgu Mures jud. Mures, cod postal 540014, Fax: +4 0365 455 254 și la agențiile sale: Agentia din Cluj-Napoca str. Samuil Micu nr. 1A, ap.2 Cluj Tel/Fax: +4 0264 430 031, Agentia din Sibiu str. Nicolaus Olahus nr. 5, corp B, et. 2 Sibiu, Tel/Fax: +4 0369 454 696, Agentia din Arad str. Barabas Bela nr. 27 Arad, Tel/Fax: +4 0257 212 151; la sediul ofertantului, în B-dul Unirii 10, Baia Mare, Maramures, Romania, telefon 0262-225371; precum și la sediul operatorului de sistem Bursa de Valori Bucuresti, situat pe Bulevardul Carol I nr 34 - 36, etaj 14, sector 2, cod postal 020922, Bucuresti, Romania, începând cu data publicării Anuntului de Oferta; și
- b) în format electronic, pe pagina de Internet a Bursei de Valori Bucuresti (www.bvb.ro), a intermediarului SSIF GOLDRING S.A. (www.goldring.ro), și a ofertantului (www.maramuresul.ro).

Documentul de oferta pe suport de hartie este disponibil gratuit publicului din ziua apariției anuntului de oferta și până la închiderea ofertei.

7. Data initierii respectiv a expirării ofertei publice de cumpărare

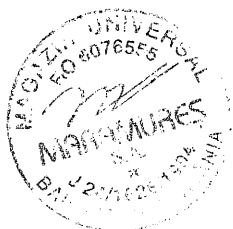
Oferta se considera inițiată după 3 zile lucrătoare de la data publicării anuntului de oferta, anunt care se va publica într-un ziar de circulație națională. Perioada de derulare a ofertei este de 30 zile lucrătoare; data inițierii ofertei este 23.05.2014 iar data închiderii ofertei este 05.06.2014 conform Deciziei ASF nr. 666/15.05.2014

Oferta este irevocabilă pe întreaga ei durată.

Conform art. 9 din Regulamentul nr. 1/2006, apariția oricărui fapt nou semnificativ sau modificarea informațiilor inițiale prezentate în cadrul Documentului de Oferta, de natură a afecta decizia investitională pe parcursul derulării Ofertei se va menționa într-un amendament la Documentul de Oferta.

Ofertantul poate modifica termenii Documentului de Oferta cu respectarea următoarelor condiții:

- a) Obținerea aprobării ASF de modificare a Documentului de Oferta;
- b) Modificarea termenilor Ofertei să nu conducă la condiții mai puțin avantajoase pentru cei cărora le este adresată;



- c) Modificarea sa faca obiectul unui anunt care sa fie adus la cunostinta investitorilor in aceleasi conditii ca si Documentul de Oferta.

Orice cerere de modificare a Documentului de Oferta aprobat este depusa la ASF pentru aprobare cu cel putin 1 zi lucratoare anterioara ultimei zile de derulare a Ofertei. In cazul aprobarii amendamentelor referitoare la pret sau la alte elemente ale documentului de oferta, cu exceptia termenului de inchidere a ofertei, ASF este in drept sa prelungeasca perioada de derulare a ofertei, astfel incat sa existe cel putin doua zile lucratoare de la publicarea amendamentului pana la inchiderea ofertei.

8. Locurile de subscriere si programul de lucru cu publicul.

Oferta publica de cumparare se va desfasura cu folosirea exclusiva a sistemelor Bursei de Valori Bucuresti. Derularea si decontarea ofertei se va realiza utilizand procedurile Bursei de Valori Bucuresti.

Actionarii pot accepta in mod valid oferta prin completarea inainte de expirarea ofertei a doua exemplare ale formularului de subscriere a ofertei la orice intermediar autorizat, care va furniza formularul respectiv.

Formularele de subscriere vor putea fi depuse:

- a) la sediul central al intermediarului SSIF GOLDRING S.A. situat pe str. Tudor Vladimirescu nr. 56/A Tirgu Mures jud. Mures, cod postal 540014, Fax: +4 0365 455 254 si la oricare din agentiile sale: Agentia din Cluj-Napoca str. Samuil Micu nr. 1A, ap.2 Cluj Tel/Fax: +4 0264 430 031, Agentia din Sibiu str. Nicolaus Olahus nr. 5, corp B, et. 2 Sibiu, Tel/Fax: +4 0369 454 696, Agentia din Arad str. Barabas Bela nr. 27 Arad, Tel/Fax: +4 0257 212 151, precum si la sediul ofertantului, in B-dul Unirii 10, Baia Mare, Maramures, Romania, telefon 0262-225371, incepand cu data publicarii Anuntului de Oferta; precum si
- b) la sediul oricarui intermediar autorizat A.S.F. care a transmis catre intermediarul ofertei angajamentul privind respectarea conditiilor de derulare a ofertei, precum si a prevederilor inscise in prezentul Document de Oferta aprobat de A.S.F.,

Subscrierea in cadrul ofertei se poate face pana la data de 05.04.2014 in zilele lucratoare, intre orele 9 – 17 cu exceptia ultimei zile de derulare cand programul este intre 9 – 13.

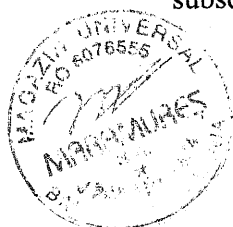
Semnarea formularului de subscriere in conformitate cu Documentul de Oferta reprezinta acceptarea neconditionata a termenilor si conditiilor de derulare a Ofertei Publice si a Documentului de Oferta in intregime, actionarul respectiv confirmand ca a primit, citit, acceptat si



convenit asupra termenelor si conditiilor din acest Document de Oferta si ca a scris in acord cu acesta.

Pe langa completarea acestui formular actionarii vor trebui sa prezinte la subscriere:

- In cazul actionarilor persoane fizice rezidente:
 - buletin sau carte de identitate – original si o copie;
 - procura reprezentantului, emisa de actionarul subscriitor in vederea efectuarii subscrierii prin reprezentant, autentificata de un notar public (in original), precum si documentele de identitate (buletin, carte de identitate, pasaport si/sau legitimatie de sedere) ale reprezentantului – original si o copie;
 - Extras de cont emis de catre Depozitarul Central, care evidentiaza detinerea de catre actionarul subscriitor a actiunilor ce fac obiectul subscrierii in cadrul Ofertei – in original; In cazul in care extrasele de cont sunt false, actiunile sunt restrictionate sau daca subscriitorul nu detine actiuni in cont, formularele vor fi anulate.
- In cazul actionarilor persoane fizice nerezidente:
 - Pasaport – original si o copie;
 - Procura reprezentantului, emisa de actionarul subscriitor in vederea efectuarii subscrierii prin reprezentant, autentificata de un notar public si, daca este cazul supralegalizata/ apostilata (in original), tradusa in limba romana si legalizata (in original), precum si pasaportul reprezentantului – original si o copie;
 - Extras de cont emis de catre Depozitarul Central, care evidentiaza detinerea de catre actionarul subscriitor a actiunilor ce fac obiectul subscrierii in cadrul Ofertei – in original; In cazul in care extrasele de cont sunt false, actiunile sunt restrictionate sau daca subscriitorul nu detine actiuni in cont, formularele vor fi anulate.
- In cazul actionarilor persoane juridice rezidente:
 - Certificat de inregistrare – copie;
 - Act doveditor al calitatii reprezentantului legal al persoanei juridice care face subscrierea (certificat constatator de la Registrul Comertului) – original;
 - Procura pentru persoana imputernicita sa efectueze subscrierea in numele actionarului subscriitor (daca acesta nu este reprezentantul legal al persoanei juridice) – original;
 - Document de identitate (buletin, carte de identitate, pasaport si/sau legitimatie de sedere) al reprezentantului legal sau al persoanei imputernicite sa efectueze subscrierea in numele persoanei juridice – original si o copie;



- Extras de cont emis de catre Depozitarul Central, care evidentiaza detinerea de catre actionarul subscriitor a actiunilor ce fac obiectul subscrierii in cadrul Ofertei – in original; In cazul in care extrasele de cont sunt false, actiunile sunt restrictionate sau daca subscriitorul nu detine actiuni in cont, formularele vor fi anulate.
- In cazul actionarilor persoane juridice nerezidente:
- Certificat de inregistrare/numar de inregistrare/cod fiscal – apostilat/supralegalizat (daca este cazul), tradus in limba romana si legalizat;
 - Act doveditor al calitatii reprezentantului legal al persoanei juridice care face subscrierea (extras de la autoritatea competenta corespondenta Oficiului Registrului Comertului, sau orice alt document doveditor, conform legislatiei aplicabile actionarului persoana juridica nerezidenta) - apostilat/supralegalizat (daca este cazul), tradus in limba romana si legalizat;
 - Procura pentru persoana imputernicita sa efectueze subscrierea in numele actionarului subscriitor (daca acesta nu este reprezentantul legal al actionarului persoana juridica) - apostilat/supralegalizat (daca este cazul), tradus in limba romana si legalizat;
 - Document de identitate (buletin, carte de identitate, pasaport si/sau legitimatie de sedere) al reprezentantului legal sau al persoanei imputernicite sa efectueze subscrierea in numele persoanei juridice – original si o copie;
 - Extras de cont emis de catre Depozitarul Central, care evidentiaza detinerea de catre actionarul subscriitor a actiunilor ce fac obiectul subscrierii in cadrul Ofertei – in original; In cazul in care extrasele de cont sunt false, actiunile sunt restrictionate sau daca subscriitorul nu detine actiuni in cont, formularele vor fi anulate.

La depunerea documentelor mentionate anterior, actionarii vor primi un formular de subscriere a ofertei in care se vor mentiona urmatoarele: numele si adresa intermediarului, numele si adresa actionarului, obiectul subscrierii, obligatiile intermediarului, comisionul ce ii revine intermediarului precum si modalitatea de plata a acestuia, faptul ca formularul de subscriere se incheie pe perioada de derulare a ofertei, faptul ca subscrierea efectuata in cadrul ofertei publice este revocabila, numarul de actiuni subscribe si pretul de subscriere.

Pe formularul de subscriere aferent ofertei publice de cumparare sa fie inserat textul **“Clientul declara ca a luat la cunostinta de continutul Documentului de Oferta Publica de Cumparare , a inteles si acceptat toate conditiile acestuia”**.



Ulterior realizării subscrierii, investitorii pot opta pentru revocarea acesteia. Revocarea subscrierii de către un investitor se face prin notificare scrisă către intermediarul prin care s-a realizat subscrierea.

Subscrierile pot fi revocate numai la același sediu sau prin aceeași modalitate în care s-a efectuat subscrierea. În vederea revocării subscrierii, investitorii vor completa un formular de revocare a subscrierii ("Formular de Revocare"). Revocarea unei subscrieri poate fi numai integrală, nu și parțială, și se poate realiza numai pe perioada de derulare a Ofertei.

Formularele de revocare a subscrierilor pot fi depuse de către investitori pe tot parcursul derulării ofertei. Formularele de revocare se pot depune la sediul intermediarului de luni până vineri în intervalul orar 9.00-17.00. În ultima zi a perioadei de subscriere, acestea trebuie depuse la sediul intermediarului până cel târziu la orele 13.00.

S.S.I.F. intermediar este exclusiv responsabil de derularea ofertei și respectarea normelor emise de A.S.F.

9. Sursa și mărimea fondurilor folosite pentru efectuarea achizițiilor prevăzute de oferta publică, inclusiv condițiile oricărui împrumut sau ale altor tipuri de finanțare

Valoarea ofertei este de 62.734,15 lei.

Fondurile necesare achiziționării acțiunilor ce reprezintă obiectul prezentei oferte, sunt fonduri proprii ale ofertantului în valoare de 62.734,15 lei ~~scăzute pe o perioadă de șapte săptămâni, începând de la data de 15.05.2020 și se afla la dispoziția acestuia.~~

Ofertantul a depus 30% din valoarea ofertei drept garanție, în contul intermediarului, suma suplimentară necesară plății acțiunilor achiziționate fiind pusă la dispoziția intermediarului a doua zi după închiderea ofertei.

10. Modalitatea de alocare a acțiunilor.

Ofertantul intenționează să achiziționeze prin această ofertă publică un număr de 1.564.505 acțiuni reprezentând 10% din capitalul social. În cazul în care numărul total de acțiuni disponibile spre a fi vândute de către acționarii care au acceptat Oferta Publică în conformitate cu prevederile acestui Document de Oferta depășește numărul acțiunilor ofertei, atunci alocarea se face pro-rata. Indicele de alocare va fi calculat de intermediarul ofertei prin împărțirea numărului de acțiuni care fac obiectul ofertei de cumpărare la numărul de acțiuni total subscrise. Indicele de alocare va fi comunicat, pe cale electronică, operatorului de piață și ASF. În cazul în care în urma alocării pro-

rata nu rezulta un numar intreg de actiuni, rotunjirile se vor face prin trunchiere pana la cel mai apropiat numar intreg. Un actionar care detine mai mult de 1.564.505 actiuni poate subscrie intreaga cantitate. Toate actiunile subscrise vor fi luate in considerare la calculul suprasubscrierii.

11.Modalitatea de plata a actiunilor depuse

Inainte de expirarea perioadei de derulare a ofertei publice de cumparare nu se fac plati. Actiunile depuse in oferta publica de cumparare nu sunt platite decat dupa inchiderea ofertei, in termen de maximum trei zile lucratoare de la data decontarii, prin mandat postal sau virament bancar conform specificatiilor fiecarui subscriitor.

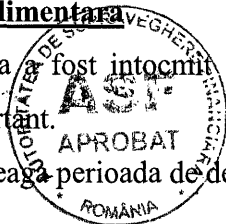
12.Orice alta informatie pe care ofertantul o considera relevanta.

Ofertantul nu va fi responsabil pentru impozitul pe castigul de capital, comisionul de tranzactionare si taxele aferente platii pretului actiunilor sau alte taxe si comision platibile de actionarii emitentului care decid sa dea curs Ofertei Publice.

13.Orice alta informatie suplimentara

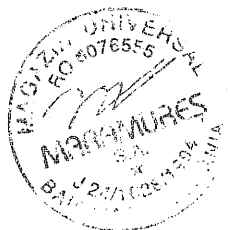
Documentul de oferta publica a fost intocmit de catre SSIF GOLDRING S.A. pe baza datelor puse la dispozitie de catre ofertant.

Oferta este irevocabila pe intreaga perioada de derulare a acesteia.



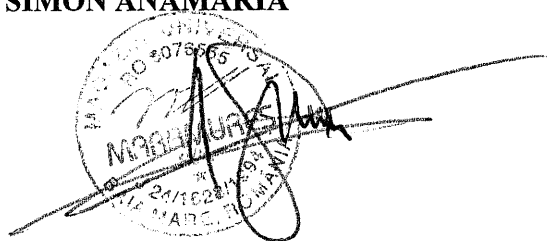
Avand in vedere prevederile art.10, alin.1, din Regulamentul CNVM nr.1/2006, ofertantul si intermediarul ofertei declara ca sunt responsabili de realitatea, exactitatea, acuratetea si caracterul complet al informatiilor prezentate de catre acestia in prezentul document de oferta.

Ofertantul si intermediarul ofertei declara pe proprie raspundere, sub semnatura olografa, ca dupa cunostintele lor, informatiile prezentate sunt in conformitate cu realitatea si nu a fost facuta nici o omisiune de natura sa afecteze semnificativ continutul documentului de oferta.



VIZA DE APROBARE APLICATA PE DOCUMENTUL DE OFERTA PUBLICA
NU ARE VALOARE DE GARANTIE SI NICI NU REPREZINTA O ALTA FORMA DE
APRECIERE A ASF CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU
DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA
PREZENTA TRANZACTIILE DE INCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE
OBIECT AL DECIZIEI DE APROBARE; DECIZIA DE APROBARE CERTIFICA
NUMAI REGULARITATEA DOCUMENTULUI DE OFERTA IN PRIVINTA
EXIGENTELOR LEGII SI ALE NORMELOR ADOPTATE IN APLICAREA ACESTEIA.

OFERTANT,
SOCIETATEA MAGAZIN
UNIVERSAL MARAMURES S.A.
BAIA MARE
PRESEDINTE
SIMON ANAMARIA



INTERMEDIAR,
GOLDRING S.A.
DIRECTOR GENERAL
ZAHAN VIRGIL

